



LEIEKONTRAKT

PARTENE I AVTALEN

Utleier:

Navn: Per Oddvar Rise

Adresse: Sørensdalen 163

Telefon: 95 89 52 40

E-post: per.oddvar.rise@meritglobe.com

Leietaker:

Navn: Isafold Islandshestforening

Adresse: Lalandsveien 70, 4353 Klepp Stasjon

Telefon: 99047559

E-post: leder.isafold@nihf.no

Org.nr: 990 219 575

LEIEAVTALEN GJELDER

Leieavtalen gjelder tilgang til de deler av Per Oddvar Rise sin eiendom, som definert under:

Tilgangen gjelder for Isafold's medlemmer og omfatter:

1. Ovalbanen

Bruk av Ovalbane skal skje ved avtalte tider i henhold til en årsplan, som skal godkjennes av begge parter og utarbeides i starten av året.

Planen omfatter følgende tilgang:

- En fast ukedag hver 14. dag, 26 dager/år. Tidsavgrenset til kl. 21:30
- En søndag eller lørdag per måned, 12 dager/år. Tidsavgrenset til kl. 19:00
- 2 mesterskap per år (klubbmesterskap og eller kvalifiseringsstevne)
- Inntil 6 kursdager (Eyjo-, trening- og instruktør kurs)

Unntak: Når banen anses som uegnet for bruk grunnet vær og temperatur forhold.

Utleier vurderer dette fortløpende og leietaker er forpliktet til å sjekke dette med utleier og videreformidle dette til sine medlemmer.

Avtalen omfatter ikke bruk av stall etc. hvis ikke annet er avtalt.

Sydvest mesterskap holdes utenfor denne avtalen, da det hver gang vil være et spørsmål om kapasitet.

2. Brakker

Utleier har planer om å sette opp en brakke til bruk som sekretariat/speaker-bu primært til bruk under stevner. Når denne er på plass, kan Isafold også disponere denne under sine øvrige arrangement.

Videre planlegges det tilrettelegging for pass til en ekstra brakke, som Isafold selv står ansvarlig for.

3. Toalett og vann

Isafold vil kunne ha anledning til å benytte seg av toalett hos utleier under sine arrangement. Skulle dette medføre nødvendig ekstra tømming av slamskinner, bekoster leietaker dette.

4. Ute-kve område

Det skal være anledning til å sette opp ute-kve i nærheten av anlegget, under stevner i regi av Isafold. Plassering av ute-kve skal skje etter avtale med utleier.

5. Strøm

Strøm betales i tillegg til den avtalte leien.

Utgiftene avregnes minst en gang i året, og utleier dokumenterer de faktiske utgiftene.

6. Parkerings plasser

Parkering på området skal skje etter utleiers anvisning, ellers kan området brukes etter nærmere avtale med utleier.

AVTALT LEIE

Avtalt leie er kroner 12 000 per år.

Leien betales forskuddsvis den 20.01 hvert år.

Leien betales til kontonummer: 8160.22.43699

LEIEFORHOLDETS FORM OG VARIGHET

Tids-ubestemt avtale.

Leieforholdet starter den 01.01.16 og kan sies opp av begge parter innen 20.10 hvert år.

Leieavtalen vil da vare ut det året oppsigelse fra en av partene foreligger.

ORDENSREGLER

Isafold's medlemmer skal behandle området med tilbørlig aktsomhet og ellers i samsvar med avtalen. Medlemmene må følge vanlige ordensregler og påbud fra utleier.

Alle har et ansvar for å rydde opp etter seg. Det vil særlig gjelde møkk, søppel og hestehår.

Primært skal hestene strigles hjemme før ankomst. Særlig viktig er dette i røyteperioden.

Alle hestehår skal samles opp og kastes.

Ellers så skal alle som bruker området vise hensyn til utleier og andre som benytter seg av området.

ANSVAR

Isafold's styre er kjent med eiendommen og dens fasiliteter.

De påtar seg ut fra dette det fulle ansvar for sine medlemmer og skader/ulykker som måtte oppstå under arrangement omfattet av denne avtalen.

DIVERSE

Leieavtalen er underskrevet i to eksemplarer.

UNDERSKRIFTER

Sted og dato: SVILAND 25.05.16

Utleier:



Leietaker:

For Isafold Anne Tonette Lilleengen